

Bekanntmachung

Ermittlung der beitragspflichtigen Grundstücks- und Geschossflächen in der Ortschaft Fürnried; Information zu den anstehenden Vermessungsarbeiten;

Die Gemeinde Birgland betreibt die Abwasserentsorgung im Gemeindegebiet. Die letzte Global-/Beitragskalkulation erfolgte im Jahr 2005. Die Gemeinde hat auch in den letzten Jahren weiter in die Abwasserentsorgung investiert. Um den daraus entstandenen Aufwand gerecht an alle Anschlussnehmer zu verteilen ist eine Aktualisierung der Global-/Beitragskalkulation erforderlich. Zu diesem Zweck wird die Gemeinde alle beitragspflichtigen Grundstücks- und Geschossflächen vollständig und aktuell ermitteln.

Die Gemeinde Birgland benötigt neben den Grundstücksflächen auch die beitragspflichtigen Geschossflächen der einzelnen Gebäude. Diese werden – entsprechend § 5 Abs. 2 Satz 1 der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Gemeinde Birgland (BGS-EWS) nach den Außenmaßen der Gebäude in allen Geschossen berechnet.

Die Gemeinde Birgland hat beschlossen, die beitragspflichtigen Geschossflächen der Gebäude, mittels Befliegung und anschließender Auswertung bzw. Befragung der Grundstückseigentümer, ermitteln zu lassen.

Befliegung:

Die Befliegung aller beitragspflichtigen Grundstücke des Gemeindegebiets erfolgt mit einem Multikopter („Drohne“), der mit einer Spezialkamera georeferenzierte Luftbildaufnahmen sämtlicher Grundstücke anfertigt. Das Fluggerät wird in einer Höhe von ca. 50 – 100 Metern über die Grundstücke hinwegschweben und sich jeweils nur für wenige Augenblicke über einem einzelnen Grundstück befinden.

Gemäß Art. 21 a Abs. 2 und § 21 b Abs. 1 der Verordnung zur Regelung des Betriebs von unbemannten Fluggeräten vom 30.03.2017 (Bundesgesetzblatt 2017, Teil 1 Nr. 17) ist das Überfliegen der Grundstücke des Gemeinde- bzw. Versorgungsgebietes durch oder unter Aufsicht der Gemeinde zur Erfüllung Ihrer Aufgaben erlaubnisfrei zulässig. Nähere Auskünfte hierzu erteilt auch die zuständige Regierung der Oberpfalz, Bereich Wirtschaft, Landesentwicklung und Verkehr.

Die Befliegung wird voraussichtlich zu einem windarmen, regenfreien Zeitpunkt im Herbst oder Winter nach Abschluss des Laubwurfs der Bäume stattfinden und je nach der Größe des zu befliegenden Gebiets einen oder mehrere Wochentage in Anspruch nehmen. Die Befliegung wird durch speziell geschulte Mitarbeiter eines Ingenieurbüros durchgeführt und auch dauerhaft durch die Gemeinde Birgland begleitet.

Auswertung:

Aus den ermittelten Daten und den sonstigen, zum Grundstück vorhandenen Unterlagen wird eine individuelle Planzeichnung des jeweiligen, beitragspflichtigen Grundstücks erstellt. Auf einem dazugehörenden Datenblatt, dem sog. Aufmaßblatt, werden die ermittelten Geschossflächen für jedes beitragspflichtige Grundstück einzeln für jedes Stockwerk erfasst. Nebengebäude und Garagen werden gesondert angeführt. Diese Unterlagen werden an die Bürger versendet, mit der Bitte, binnen einer bestimmten Frist berechnete Korrekturen einzutragen und der Gemeinde entsprechend mitzuteilen.

Die Korrekturwünsche der Bürger werden anhand der Luftbilder und der Daten des Vermessungsamtes nochmals überprüft. Soweit sich dabei kein zweifelsfreier Befund ergibt, führt das Ingenieurbüro – notfalls im Beisein eines Mitarbeiters der Gemeinde nochmals eine Begehung vor Ort durch.

Soweit die Situation bezüglich der COVID-19 Pandemie es zulässt, wird nach der Befliegung nochmals eine Informationsveranstaltung stattfinden, alternativ hierzu Bürgersprechstunden.

Illschwang, 27.11.2020
GEMEINDE BIRGLAND



Brigitte Bachmann
Erste Bürgermeisterin

Ortsübliche Bekanntmachung durch Anschlag an den Amtstafeln in Schwend und Illschwang, sowie im Internet (www.vgib.bayern)