

Bekanntmachung

Aufstellungsbeschluss

zum

Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung

„Gewerbegebiet Neuöd V“ in Neuöd

mit Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren

Der Gemeinderat der Gemeinde Illschwang hat am 20.10.2021 die Aufstellung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung für das Gewerbegebiet „Neuöd V“ in Neuöd beschlossen.

Es wird ein qualifizierter Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung aufgestellt für das Gebiet, das wie folgt umgrenzt ist:

Nördlich grenzt Flurstück-Nr. 826 an,
westlich grenzt Flurstück-Nr. 829 an,
südlich grenzt Flurstück-Nr. 821 (Ortsstraße) an, und
östlich grenzt ebenfalls das Flurstück-Nr. 821 (Ortsstraße), an.

Der räumliche Geltungsbereich des verbindlichen Bauleitplanes umfasst die Fl.Nrn. 827 und 828 der Gemarkung Illschwang. Er hat eine Gesamtfläche von ca. 16.116 m² (ca. 1,6 ha). Im geltenden Flächennutzungsplan ist das Gebiet als „Flächen für die Landwirtschaft“ bzw. Wald dargestellt. Die geplanten Festsetzungen des Bebauungsplans weichen von den Darstellungen des Flächennutzungsplans ab. Der Bebauungsplan ist nicht aus dem Flächennutzungsplan entwickelt, eine Änderung des Flächennutzungsplans nach § 8 Abs. 3 BauGB ist erforderlich.

Mit der Ausarbeitung des Planes ist das Ingenieurbüro Neidl und Neidl , 92237 Sulzbach-Rosenberg, beauftragt.

Sobald die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung aufgezeigt werden können, wird die Gemeinde Illschwang die Ziele und Zwecke der Planung öffentlich darlegen und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben. Nach Erstellung des Planvorentwurfes wird der Vorentwurf samt Begründung öffentlich ausgelegt. Hierauf wird durch Bekanntmachung hingewiesen.

Illschwang, 29.10.2021
GEMEINDE ILLSCHWANG

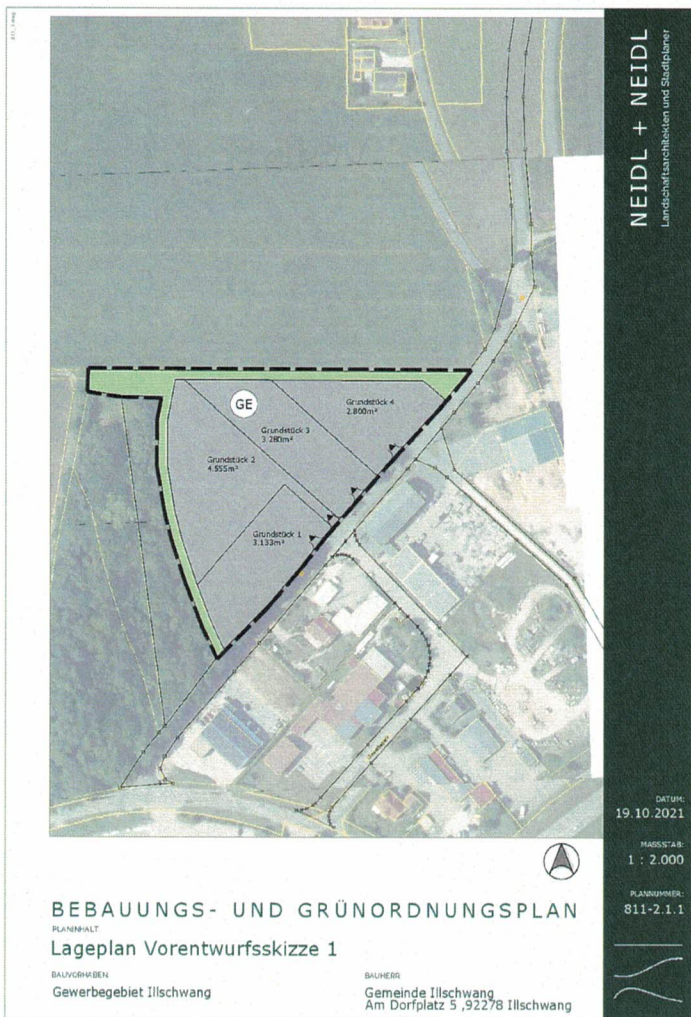


Dehling
Erster Bürgermeister

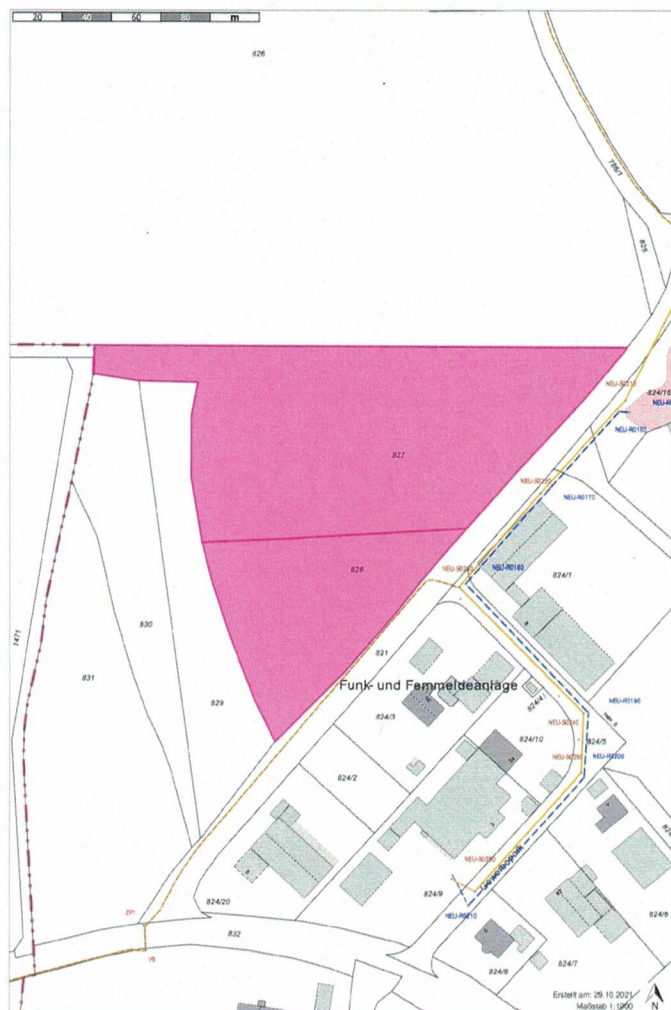
Ortsübliche Bekanntmachung: Amtstafel Illschwang sowie im Internet (<https://www.vgib.bayern/ihre-anliegen/amtliche-bekanntmachungen>)

Aushang am: 02.11.2021
Abnahme am: 26.11.2021

Lage/Vorentwurf:



Geltungsbereich:



Ortsübliche Bekanntmachung: Amtstafel Illschwang sowie im Internet (<https://www.vgib.bayern/ihre-anliegen/amtliche-bekanntmachungen>)

Aushang am: 02.11.2021
Abnahme am: 26.11.2021