

# Bekanntmachung

## Änderungsbeschluss

zum

## Bebauungsplan

### „Hinter der Schmiede“ in Schwend (1. Planungsabschnitt)

Der Gemeinderat hat am 12.01.2022 eine Änderung des Bebauungsplanes für den 1. Planungsabschnitt beschlossen.

Für die Änderung des Bebauungsplanes müssen insbesondere folgende Grundlagen ermittelt und in das städtebauliche Gesamtkonzept eingearbeitet werden:

- die schadlose Ableitung des Oberflächenwassers aus dem Einzugsraum durch eine Änderung des städtebaulichen Konzeptes
- die Klärung der Anschlussmöglichkeiten und Kapazitäten der Abwasserkanäle im Altort in Zusammenarbeit mit dem Wasserwirtschaftsamt
- der Bedarfsnachweis zur Baulandausweisung in Abstimmung mit der Regierung der Oberpfalz
- zeitgemäße Festsetzungen für die Bauparzellen
- Voraussetzung der Flächenverfügbarkeit für die Baulandausweisung und die notwendigen Verbesserungen im Kanalnetzanschluss

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Hinter der Schmiede“ ist im Flächennutzungsplan bereits als Allgemeines Wohngebiet dargestellt. Ein Änderungsverfahren des Flächennutzungsplanes ist für den 1. Planungsabschnitt nicht notwendig, der Bebauungsplan wird aus dem Flächennutzungsplan entwickelt.

Das Änderungsverfahren wird nach § 13 BauGB als „Vereinfachtes Verfahren“ durchgeführt. Der Gemeinderat billigt dieses Vorgehen und beauftragt die Verwaltung zusammen mit dem Büro Stadt und Raum das städtebauliche Konzept auf dieser Grundlage weiter zu konkretisieren. Dieses wird dem Gemeinderat zur Beratung und Billigung vorgelegt. Der Geltungsbereich der Änderung liegt an der Vogelherdstraße und umfasst teilweise die Grundstücke mit den Fl.Nrn. 42, 59 und 63, jeweils Gemarkung Schwend. Der Geltungsbereich ergibt sich aus dem Planblatt des Verfahrens.

Illschwang, 13.01.2022  
GEMEINDE BIRGLAND



Brigitte Bachmann  
Erste Bürgermeisterin

Ortsübliche Bekanntmachung: Amtstafel Illschwang und Birgland sowie im Internet (<https://www.vgib.bayern/ihre-anliegen/amtliche-bekanntmachungen>)

Aushang am: 17.01.2022  
Abnahme am: 04.02.2022

# „Geltungsbereich für die Änderung des Bebauungsplans“



STADT UND RAUM, Amberg

Ortsübliche Bekanntmachung: Amtstafel Illschwang und Birgland sowie im Internet (<https://www.vgib.bayern/ihre-anliegen/amtliche-bekanntmachungen>)

Aushang am:

17.01.2022

Abnahme am:

04.02.2022